

Renovatie van deuri toekomstvastheid va

De appartementen Side by Side in Almere bestaat uit 72 woningen. De deuriintercom in dit wooncomplex haperde steeds vaker en was, ruim 15 jaar na de installatie ervan, aan vervanging toe. Bakker Technisch Installatie Buro uit Meppel kreeg de uitdaging om het deuroproepsysteem te vernieuwen. Omdat de appartementen ook over een basisinstallatie met het KNX-protocol beschikken, diende zich ineens een hele elegante en klantvriendelijke oplossing aan.

Al bij de oplevering in 2006 waren deze appartementen, als het gaat om intelligentie, zeer geavanceerd. Onder meer een woningautomatiseringssysteem op basis van KNX biedt de bewoners het nodige comfort en gemak. “De vereniging van eigenaren (VvE) benaderde ons om de mogelijkheden in kaart te brengen om het deuriintercomsysteem te renoveren”, vertelt Arjan Dunnink, projectleider bij Bakker TIB. “Bij de bouw van het appartementencomplex in 2006 hebben wij hier ook de elektro-

technische installatie en domotica geïnstalleerd. Voor deze renovatieklus waren wij een van de partijen die een voorstel mochten uitwerken. Het voordeel was wel dat wij precies wisten welk systeem en welke infrastructuur er aanwezig was.”

Visualisatie op touch-pc

De bestaande deuriintercom bestond uit een centraal paneel in de hal waar bezoekers zich kunnen melden waarna de oproep boven, in het appartement, op een centrale visualisatie binnenkomt. “Die visualisatie was gemaakt op een Windows-computer, een touch-pc, met een levensduur van 5 tot maximaal 10 jaar. Via die computer en visualisatie konden de bewoners ook hun KNX-installatie in de woning bedienen. Het is echter niet vreemd dat zo’n touch-pc nu na 15 jaar haperingen gaat vertonen. Het is best knap dat deze apparatuur het al zo lang volhoudt”, vindt Arjan Dunnink. “De VvE had een belangrijke randvoorwaarde bij de vervanging van het deuriintercomsysteem en de visualisatie ervan: men wenste opnieuw één visualisatie die zowel voor de deuriintercom als de woningautomatisering te gebruiken is.”

Elegante bedieningsmodule

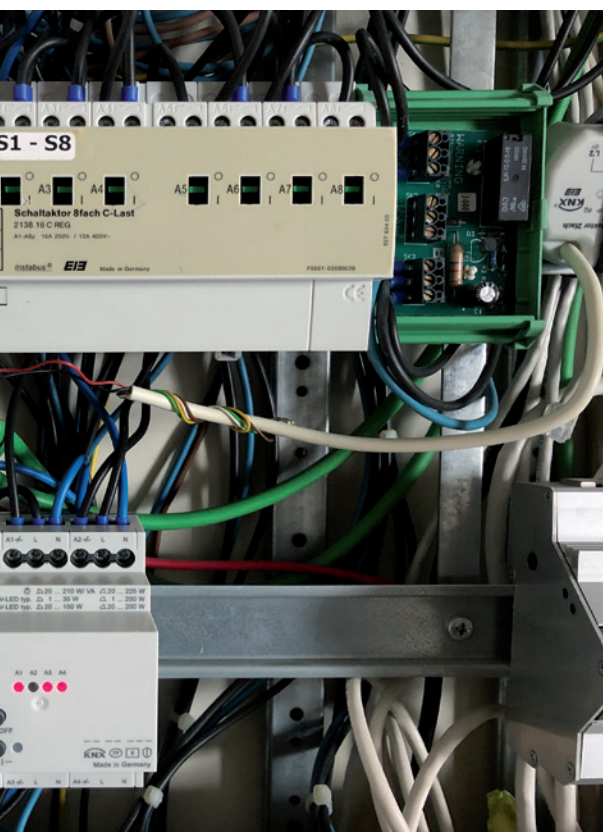
Het was duidelijk voor Bakker TIB dat ze een intercomsysteem moest zoeken dat naadloos te integreren is met de KNX-



installatie. “We kwamen daarvoor uit bij Gira, dat met de G1 een zeer elegante bedieningsmodule beschikbaar heeft dat zowel koppelbaar is aan een KNX-installatie maar ook met diverse intercomsystemen. In overleg met Frank Rothuis en Paul Huisman van Gira hebben we een voorstel uitgewerkt waarin we in alle appartementen de touch-pc zouden vervangen voor de G1. Beneden in de hal wilden we dan een nieuw deuriintercomsysteem van Comelit installeren dat we via de bestaande bekabeling - waarmee geen problemen waren - aan de G1 konden koppelen.” Om het voorstel zo nauwkeurig mogelijk op de wensen van de bewoners af te stemmen zijn Dunnink en zijn contactpersonen bij Gira een paar keer op locatie gaan kijken. “Ook hebben wij de vertegenwoordigers van de VvE bij ons in de showroom in Veenendaal uitgenodigd, zodat we hen konden laten



Intercom bewijst aan KNX-systeem



zien wat zij uiteindelijk in hun woning zouden krijgen”, vertelt Frank Rothuis van Gira.

Uitvoering voorbereiding

“Het belangrijkste is dat we samen in ‘Jip en Janneke-taal’ konden uitleggen aan de VvE wat wij hen zouden bieden: wat heb je, wat krijg je, hoe gaat het systeem werken, en wat kun je ermee. Dat was in de kern de inhoud van ons voorstel”, vertelt Arjan Dunnink. “Uiteindelijk kregen we de opdracht en hebben we in vier weken tijd het hele systeem in alle appartementen aangepast. Daaraan ging natuurlijk wel een goede voorbereiding vooraf, zodat onze mensen - toen het erop aan kwam - vier woningen per dag konden ombouwen. Daarom hebben we bij ons op kantoor uitvoerig getest of het systeem, zoals we dat hadden bedacht, foutloos zou werken. We hebben onder



meer een netwerkkabel van 500 meter uitgelegd om te testen of het signaal van de intercom straks ook helemaal tot in het bovenste appartement zou aankomen. Verder zijn we een samenwerking aangegaan met Richard Haverland van HavIT, een netwerkexpert. Hij hielp mee om te zorgen dat de koppelingen tussen de deurintercom, de SIP-bekabeling, alle switches en Gira-modules in de woningen foutloos en veilig gingen werken.”

Kracht van het KNX-systeem

Op de begane grond werd in de ombouwperiode een tijdelijk beltableau met het oude intercomsysteem geïnstalleerd. De nieuwe intercom van Comelit werd ook aangebracht en aan de bestaande bekabeling gekoppeld. Arjan Dunnink: “We hebben ervoor gekozen om in elke woning tevens een nieuwe switch te installeren. Sommige bewoners hadden in het verleden zelf al eens die switch vervangen. Maar omdat we niet het risico