



URSEM MODULAIRE BOUWSYSTEMEN



**40 % sneller bouwen
met hetzelfde budget**

20 verdiepingen modulair

Permanent, duurzaam en veelzijdig

Combineren van Hout & Beton



URSEM MODULAIRE BOUWSYSTEMEN



Ursem

- Innovatief
- 16.500 m² High-end productie platform
- Produceren van verschillende Ursem Modulaire systemen
- Hoofddraagconstructie in Hout, Staal, Beton en CLT



Team Modulair

- Contractpartner
- Verantwoordelijk voor aansturing proces
- Alle werkzaamheden op de bouwlocatie
- Gevestigd in Hoorn


- Productie van kant-en-klare modules
- Inclusief afwerking en meubilair
- 3D® Modulair Bouwsysteem
- Geautomatiseerd productieproces
- Gevestigd in Wognum

- Ontwikkeling van totaal installaties
- Installatiewerkzaamheden in de fabriek en op locatie
- Gevestigd in Zwaag





Modulair bouwen

- 40% minder bouwtijd
- Mogelijkheid tot steigerloos bouwen
- Woningen in de fabriek compleet afgewerkt, incl. keuken, badkamer, etc.
- Hoogbouw tot 20 lagen mogelijk
- Milieuvriendelijker dan traditionele bouw:
 - Reduceren bouwafval
 - Minder transportbewegingen
 - Circulariteit
 - Demontabel
- Gecertificeerd met FSC label 
- Diverse installatieconcepten mogelijk waaronder WKO, Zonnepanelen, NoM, etc.
- Diversiteit aan ontwerpmogelijkheden

1

Automatische
productielijn



2

In de fabriek
geplaatste gevel
en installaties



3

Interieur en
meubilering in de
fabriek



4

Just in time
levering op de
bouwplaats



5

Snelle montage
en minimale
overlast op de
bouwplaats



6

Oplevering en
ingebruikneming



Proces

Onze bouwsystemen

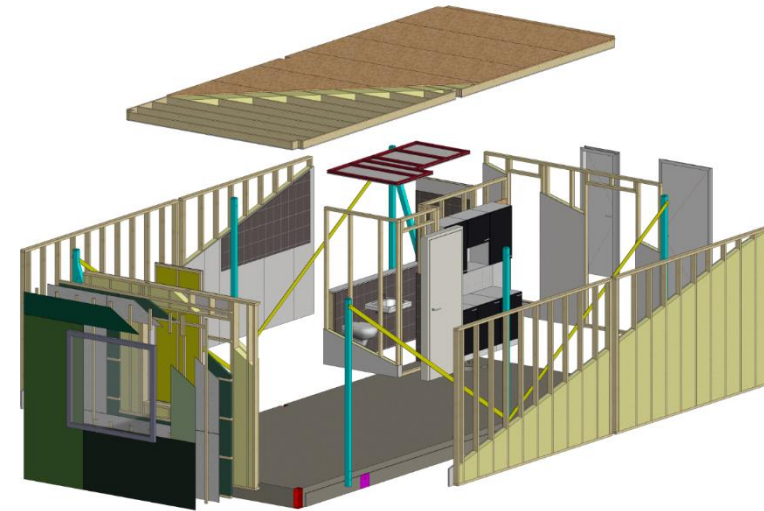
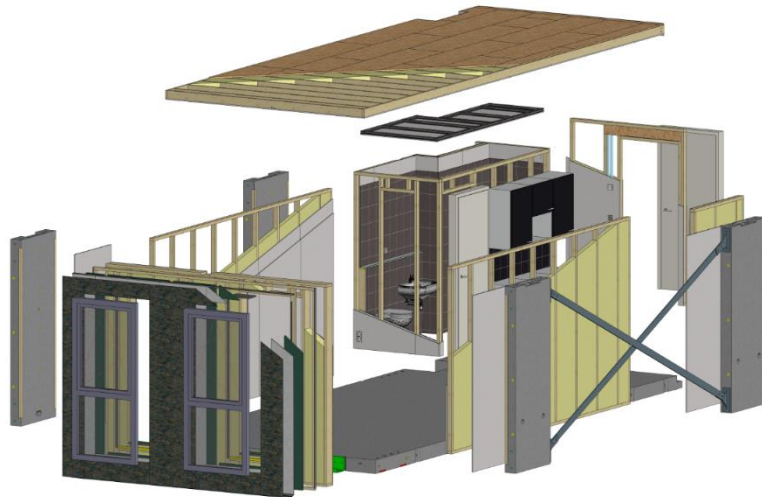
1. Ursem® IDB Systeem

20 bouwlagen

Hoofddraagconstructie: beton

Vloer: Prefab beton

HSB Wanden en tussendak



2. Ursem® IDS Systeem

5 bouwlagen

Hoofddraagconstructie Staal

Vloer: Prefab beton

HSB Wanden en tussendak

Onze bouwsystemen

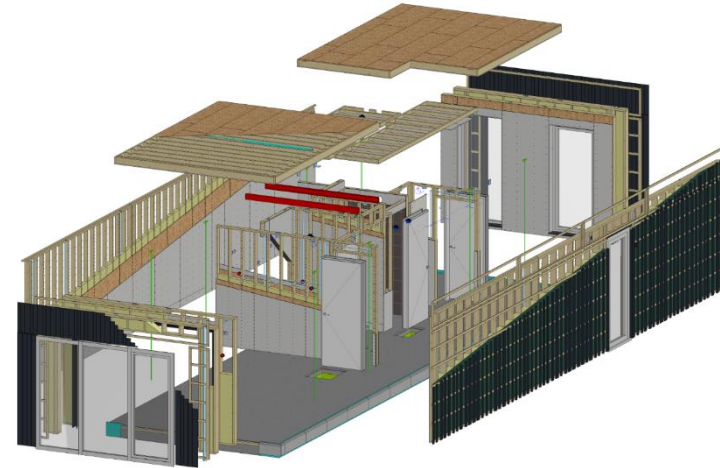
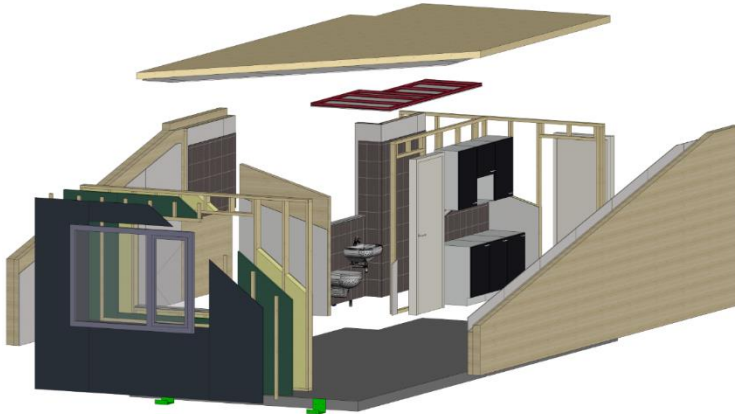
3. Ursem® CLT Systeem

10 bouwlagen

Hoofddraagconstructie: CLT Hout

Vloer: Prefab beton

CLT Dragende wanden en CLT / HSB
tussendak



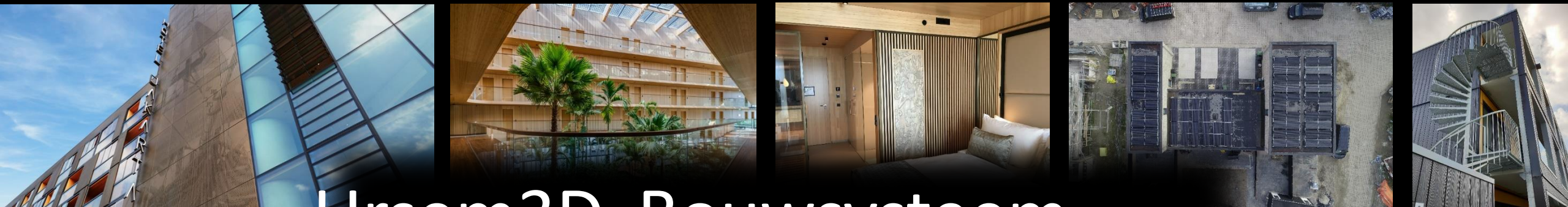
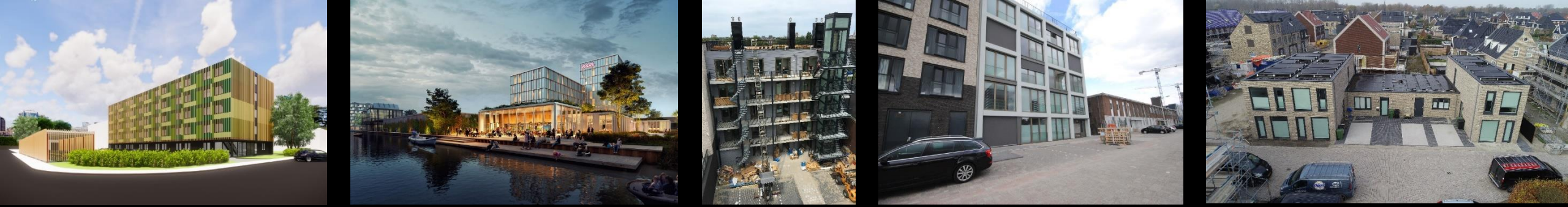
4. Ursem® IDH Systeem

2 bouwlagen

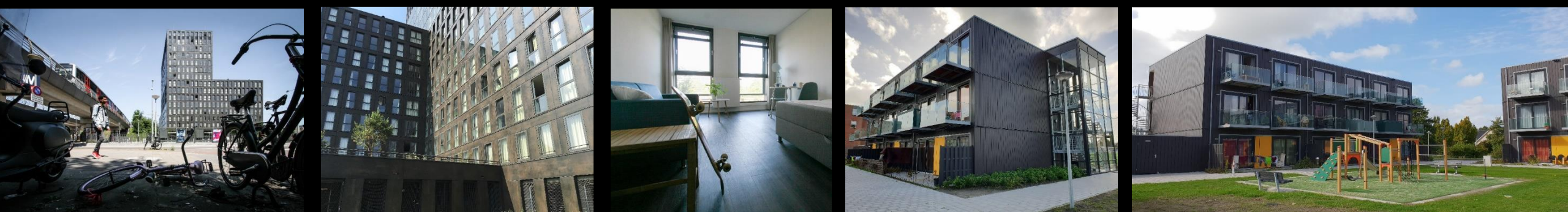
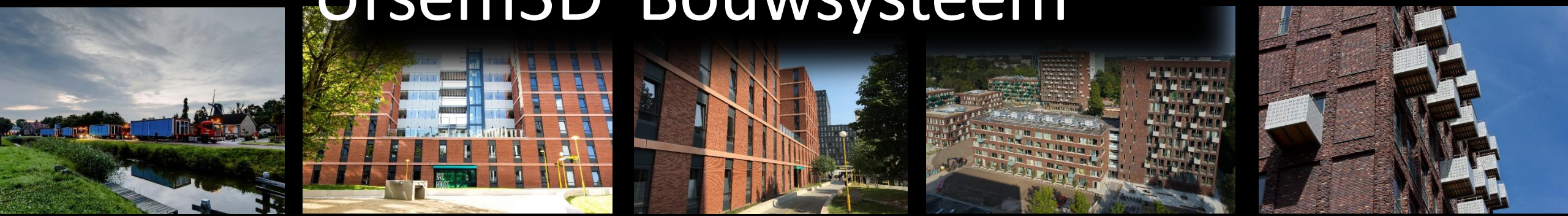
Hoofddraagconstructie Hout / HSB

Vloer: Prefab beton

HSB Wanden en tussendak



Ursem3D Bouwsysteem





Dirk Veermanhof

40 APPARTEMENTEN

WOGNUM



The FIZZ Spartaan

361 STUDENTENWONINGEN
AMSTERDAM



FILM



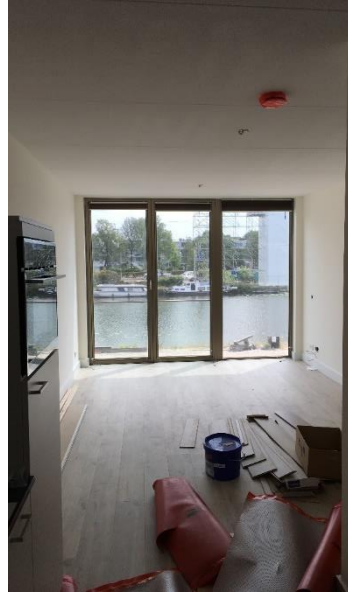
Hotel Jakarta

200 HOTELKAMERS

AMSTERDAM JAVA-EILAND



FILM



iLofts Laakhaven

45 LUXE STUDIO'S
DEN HAAG



Belle-View Energy

15 NOM WONINGEN
HEERHUGOWAARD



FILM



Yotel

226 HOTELKAMERS

AMSTERDAM-NOORD



FILM



Studenten woningen

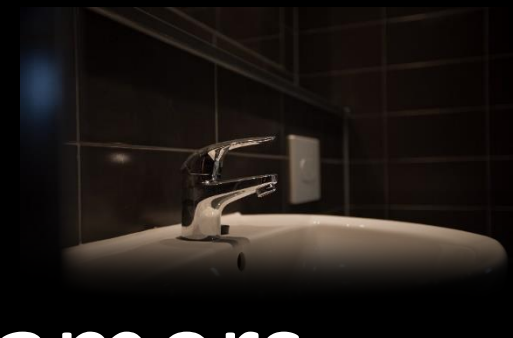
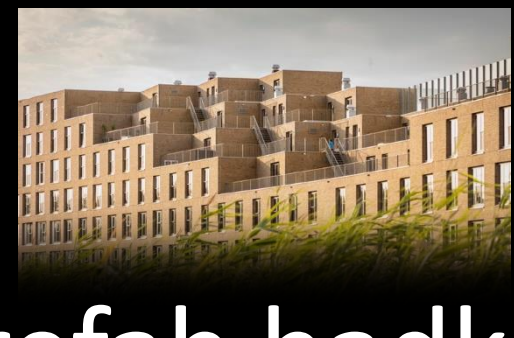
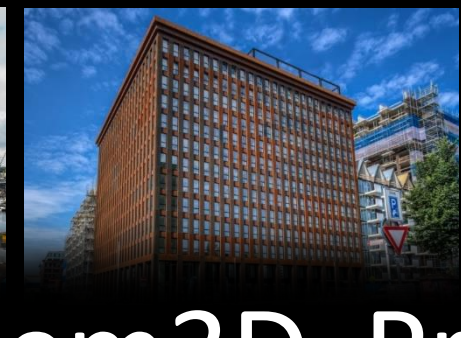




Migrantenhotel

130 APPARTEMENTEN

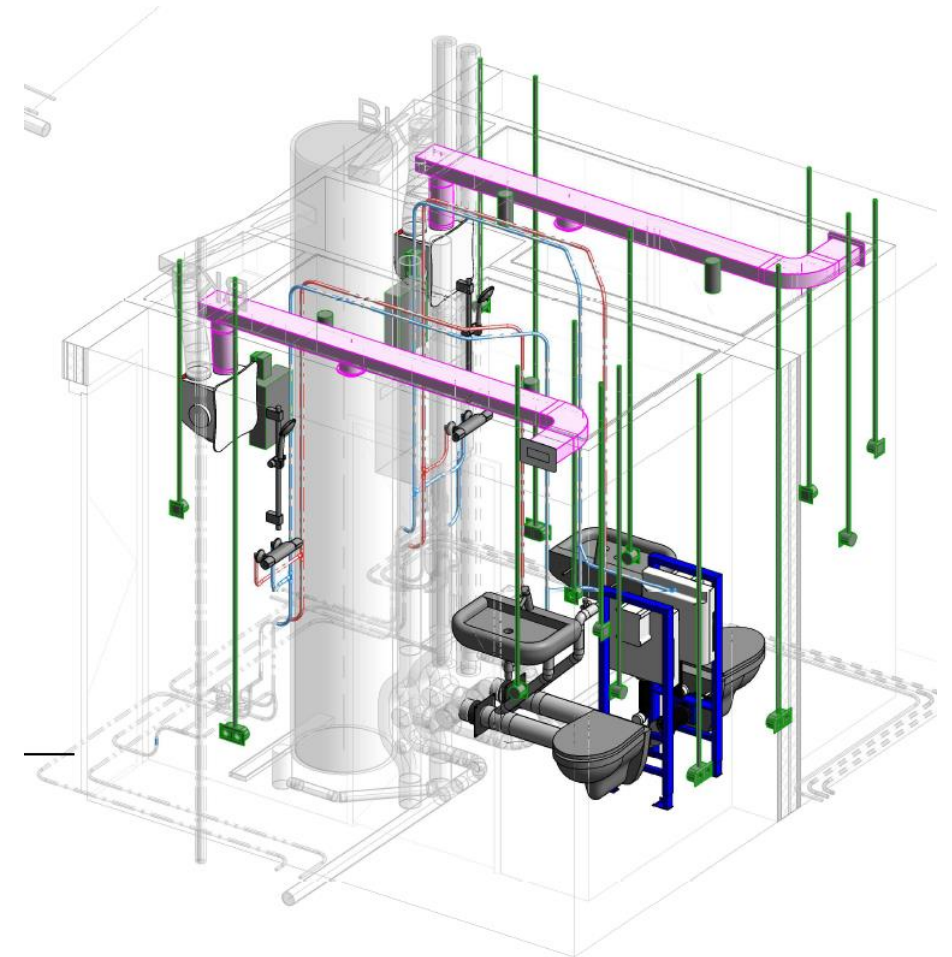
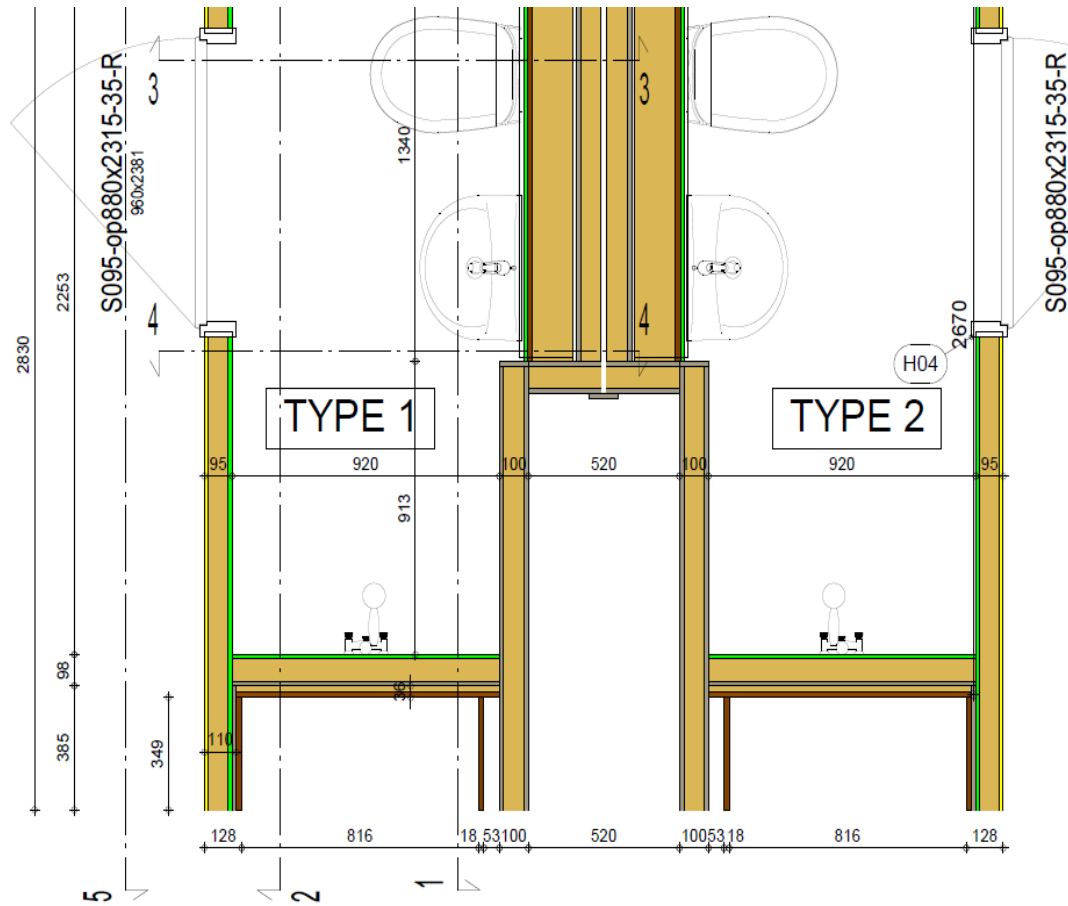
ZAANDAM



Ursem3D Prefab badkamers



Plattegrond & Installaties





FILM



URSEM MODULAIRE BOUWSYSTEMEN