

## Doelstelling 2024

In 2024 bieden wij aan Zuid-Hollandse woningcorporaties strategische werksessies aan die helpen bij het concretiseren van circulaire visie en beleid naar projecten. Wij iCird en partner Alba Concepts hebben in 2023 ervaren dat woningcorporaties veel baat hebben bij het vertalen van circulaire ambities naar strategisch toepassen en het inrichten van KPI's. De bredere doelstelling is het vertalen van de circulaire doelstelling naar project uitvragen renovatie en beheer en onderhoud specifiek.

Deze werksessies richten zich dus in eerste instantie op de afdeling renovatie, beheer en onderhoud van woningcorporaties. Deze afdelingen hebben binnen hun meerjaren onderhoud sturing de mogelijkheid om samen met hun vaste partners onderhoudsbedrijven de mogelijkheid inhoud te geven aan circulariteit binnen de planning.

## Meer concreet

In 2023 hebben wij ervaring opgedaan met workshops binnen woningcorporaties voor het vertalen van circulair visie en beleid naar de werkprocessen. Hiervoor is het noodzakelijk een doelstelling op de circulaire elementen vast te stellen en de meetmethodiek met KPI's.

Wij bieden deze strategische werksessies breed aan en onze doelstelling is om met minimaal 3 corporaties te komen tot begripsvorming en vaststellen van hun specifieke doelstellingen en KPI's. Wij sturen aan op het inbrengen van meerjaren onderhoudsprojecten die als leervoorbeeld met de circulaire doelstellingen aanbesteed gaan worden. Daarnaast bieden wij de mogelijkheid om een gezamenlijke workshop met de vaste onderhoud partners te organiseren voor begripsvorming voor vraag en uitvoering.

De geleerde lessen en het vastleggen van de circulaire doelen en KPI's kunnen geborgd worden in de werkprocessen van de betreffende vastgoed beheer en onderhoud afdelingen.

Met het organiseren van de strategische werksessies in de vorm van een CoP ontstaat er de mogelijkheid om van elkaar te leren en een collegiale bijdrage te geven aan begripsvorming en sturen op KPI's.

De deliverables:

- Minimaal 3 corporaties helpen met vertalen van circulair beleid en visie naar werkprocessen beheer en onderhoud
- Het creëren van circulaire doelstellingen en de verifieerbare KPI's (HNN)
- Vastleggen en borgen circulair meerjaren onderhoud binnen de afdeling beheer en onderhoud

## Budget en financiering

Onderwerp	Acties	Inzet en tijd	Dagdelen
Opzetten programma	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definiëren deliverables</li> </ul>	2p 4u	2
Communiceren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inrichten berichtgeving socials</li> <li>Uitnodigen werksessie CoP via verschillende kanalen</li> </ul>	2p 4u 1p 4u	2 1
Netwerk uitbreiden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relaties naar corporaties uitbreiden</li> <li>Betrekken voldoende teams en projecten om tot samen leren te komen</li> </ul>	2p 12u 1p 8u	6 2
Werksessies	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 sessies vertalen van circulaire visie en beleid</li> <li>2 sessies vaststellen KPI's</li> </ul>	2p 80u 2p 80u	10 10
Vatleggen en borgen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Document met circulaire uitgangspunten</li> <li>KPI's document nu en toekomst</li> <li>Milieuprestatie doel vaststellen</li> <li>Circulaire uitgangspunten aanbesteding</li> </ul>	1p 4u 1p 4u 1p 4u 1p 8u	1 1 1 2
Rapportage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rapportage en resultaten presenteren</li> <li>Ketenpartners informeren afspraken</li> <li>Wat was goed en wat kan beter</li> </ul>	2p 8u 2p 4u 2p 4u	4 2 2
Documentatie en communiceren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Delen positieve bijdrage werksessie</li> <li>Werven nieuwe groep corporaties</li> </ul>	1p 16u 1p 16u	4 4
Overleg	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projectoverleg organisatie Bouwcampus</li> </ul>	1p 24u	6
		Totaal:	56 dagdelen